

SVARTBRO GÅRDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VÄLKOMMEN TILL SVARTBRO

Allmän info

Vad trevligt att just du flyttat hit! Vi hoppas att du/ni ska trivas. Här kommer information som är viktig att du känner till.

- ✿ Fördelningen av permanentboende vs. sommarstugeägare ligger på ca 60/40. Trivia är att området styckades av på 1960-talet, från dåvarande fält till tomter.
- ✿ Ryssjön – I området finns två badplatser med bryggor och omklädningsstugor. Det är mycket folk här om somrarna, främst boende och gäster. Sjön förser många av husen med s.k. sommarvatten. Ta reda på hur ditt hus har det med påkoppling av sommarvatten genom att prata med den förra ägaren.
- ✿ I området gäller hastighetsbegränsning om 20 km/h. Det är viktigt att alla håller den farten överallt då vi har mycket små barn och djur i området.
- ✿ Grushögarna som är placerade på allmän yta tillhör föreningen och används för att fylla igen potthål. Det är varje fastighetsägares ansvar att fylla igen hålen utanför sin tomt. Så håller bilarna bättre. Behöver du beställa eget grus kan vi tipsa om [Björnbergs Åkeri & Grus](#).

Föreningar & ansvar

- Vi har tre olika föreningar för området. Svartbro Gårds Samfällighet (SGS) tar hand om det övergripande arbetet med området, däribland skötsel av vägar (skottning, sladdning och saltning) och grönområden. Styrelsen har ansvaret för att området hålls i trim men det är alla medlemmars ansvar att delta på de två städdagar som arrangeras varje vår och höst. Det är väldigt viktiga dagar då vi röjer i området med motorsågar, fyller igen potthål och städar stränderna, med mera.
- Se svartbro.se för vilka som är med i styrelsen. Vill du engagera dig eller ställa frågor, ring eller mejla oss, kontaktuppgifter finns på sista sidan.
- Det finns också två vattenföreningar för dricksvattnet. Ta reda på vilken förening du tillhör och kontakta antingen Pernilla Westerberg på pernilla-johan@live.se eller Roger Pihl på roger.pihl@hotmail.com för att meddela inflytt.
- Kostnaden för SGS är 1 500 kr/år och mellan 1 300–1 900 kr/år för dricksvattnet. Fakturorna skickas ut på våren under mars/april.
- Dessutom finns vägföreningen Taxinge Södra Samfällighetsförening (TSS) för skötsel av de mindre skogsvägarna och som vi alla betalar för. Kostnad runt 2 000 kr/år. Faktureras i augusti.

Kommunikation

- ✿ Skicka dina kontaktuppgifter (namn, adress, fastighetsbeteckning och telefonnummer) per e-post till fastigheter@svartbro.se så att vi kan uppdatera vårt register.
- ✿ Fakturorna från SGS mejlas ut för att spara tid, miljö och pengar.
- ✿ Viktiga föreningsmeddelanden postas på hemsidan svartbro.se och sätts upp på anslagstavlan, däribland kallelser till årsstämman och städdagar med mera.
- ✿ Vi har en Facebookgrupp för området. Sök på "Vi som bor i Svartbro" och anmäl dig gärna till gruppen. Där delar vi med oss av allt möjligt.
- ✿ Viktiga datum att hålla koll på: årsmötet hålls vanligtvis i september/oktober. Städdagarna infaller ofta i april på våren och oktober på hösten.

Kontaktlista styrelsen

Kontakta oss i styrelsen genom att ringa eller mejla. Den allmänna e-postadressen är fastigheter@svartbro.se

- Ordförande: Mats Rosén
Telefon: 070-858 22 18
- Kassör: Roger Pihl
- Sekreterare: Susanne Ahrén
- Vägfogde: Leif Dahl
- Skogsfogde: Olle Karlsson
- Suppleant: Stefan Karlsson